

ZMLUVA

o poskytovaní právnych služieb (mandátna zmluva)

uzavretá v zmysle ustanovení zákona číslo 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Klient: **Obec Igram, Obecný úrad**, Igram 217, 900 84 Báhoň, IČO: 00 800 252, DIČ: 20206856, v zastúpení: Vít Hinca, zástupca starostu (ďalej len „klient“)

a

Advokátska kancelária: **KRALIK & PARTNERS s. r. o.**, advokátska kancelária, IČO: 50 061 151, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 107777/B, v menej ktorej koná advokát / konateľ JUDr. Andrej Králik, bytom Bradáčova 2, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom licencie: 5166, bankový účet: SK87 1100 0000 0029 4301 4343 (ďalej len „advokátska kancelária“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb v zmysle zákona číslo 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvou o poskytovaní právnych služieb sa advokátska kancelária zaväzuje, že klientovi poskytne právne služby (konkrétne vypracovanie právneho stanoviska) týkajúce sa urovnania sporných nárokov medzi klientom a spoločnosťou NÁJOMNÉ BYTY IGRAM s.r.o., IČO: 47 342 226, so sídlom: Považská 23, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31. 05. 2013, v znení dodatkov, Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 05. 2013, v spojení so Zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 08. 08. 2013, a klient sa zväzuje za poskytnutie služieb zaplatiť advokátskej kancelárii odmenu v súlade s touto zmluvou.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Advokátska kancelária je povinná postupovať pri zriaďovaní záležitostí podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, podľa vzájomne odsúhlasených pokynov klienta a v súlade s jeho záujmami.
2. Advokátska kancelária je povinná oznámiť klientovi bez zbytočného odkladu všetky okolnosti, ktoré zistila pri poskytovaní právnych služieb pre klienta a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.

3. Advokátska kancelária poskytuje právne služby podľa tejto zmluvy samostatne alebo prostredníctvom svojich pracovníkov, prípadne aj prostredníctvom iných advokátov, s ktorými spoločne vykonáva advokátsku činnosť, pričom zodpovedá klientovi akoby poskytovala právne služby samostatne.
4. Požiadavky na právne služby podľa tejto zmluvy zadáva klient advokátskej kancelárii písomne alebo ústne. Za písomné zadanie sa považuje aj doručenie požiadavky prostredníctvom faxu alebo elektronickou poštou. Za ústne zadanie sa považuje aj zadanie prostredníctvom telefónu.
5. Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátskej kancelárii všetky potrebné podklady a informácie ktorými disponuje a ktoré súvisia s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy.
6. Advokátska kancelária nezodpovedá klientovi za výsledok poskytnutých právnych služieb a za škodu, ktorá klientovi vznikne, ak klient neposkytne potrebné informácie, dokumentáciu a veci s týmto súvisiace, prípadne poskytne neúplné, nesprávne podklady, alebo ak tieto včas nedodá. Advokátska kancelária má v takomto prípade nárok na zaplatenie odmeny za poskytnuté právne služby, ako keby plnila bezchybne a ako keby škoda nevznikla.
7. Klient je povinný udeliť advokátskej kancelárii písomné plnomocenstvo a na požiadanie advokátskej kancelárie poskytnúť potrebnú súčinnosť.
8. Advokátska kancelária zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od klienta na výkon záležitostí podľa tejto zmluvy a na veciach prevzatých od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohla odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Klient má právo priebežne sa informovať o stave veci a požadovať od advokátskej kancelárie vysvetlenie o jednotlivých úkonoch.

Článok III.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Advokátska kancelária je povinná zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela pri jej plnení. Advokátska kancelária môže stanovenú povinnosť porušiť iba v prípadoch, ak by zatajením skutočností alebo ich neuvedením mohla privodiť trestné stíhanie sebe, svojim spoločníkom, zamestnancom, ich rodinným príslušníkom.
2. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na všetkých zamestnancov advokátskej kancelárie, ako aj na všetky osoby, ktoré v zmysle tejto zmluvy advokátska kancelária pri poskytovaní právnych služieb podľa tejto zmluvy použila.
3. Klient je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi advokátskej kancelárie pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si advokátska kancelária osobitne vyhradila.

Článok IV.

Odmena za poskytnuté služby právnej pomoci

1. Advokátska kancelária má nárok za poskytnutie právnych služieb podľa Článku I. tejto zmluvy na hodinovú odmenu vo výške 30 Eur / hodina, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ rozsah poskytnutia právnych služieb podľa Článku I. tejto zmluvy presiahne 20 hodín, má advokátska kancelária nárok na odmenu len do výšky odmeny zodpovedajúcej 20-tim hodinám poskytovania právnych služieb. Klient bol advokátskou kanceláriou o tejto skutočnosti poučený.
2. Advokátska kancelária je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“), preto si bude k odmene účtovať DPH vo výške 20% v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Advokátska kancelária sa zaväzuje vyúčtovať odmenu a klient sa takto vyúčtovanú odmenu zaväzuje zaplatiť prevodom na účet advokátskej kancelárie č. ú. SK87 1100 0000 0029 4301 4343.

Článok V.

Doba platnosti a výpoveď zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Advokátska kancelária môže zmluvu vypovedať iba v prípade, ak došlo k vážnemu narušeniu dôvery medzi klientom a advokátskou kanceláriou s tým, že advokátska kancelária je povinná aj po doručení výpovede klientovi vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient nevykoná iné opatrenia.
3. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má advokátska kancelária nárok na úhradu vynaložených nákladov a odmenu podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzájomné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia slovenským právnym poriadkom a v prípade sporov je daná právomoc slovenského súdu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane klient a jeden advokátska kancelária.
3. Zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to v podobe písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, určitý, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Igrame, dňa 02.05.2016

V Bratislave, dňa 02.05.2016

Klient:

Advokátska kancelária:

PODPÍSANÉ

.....

Obec Igram, Obecný úrad

Vít Hinca, zástupca starostu

PODPÍSANÉ

.....

KRALIK & PARTNERS s.r.o.

JUDr. Andrej Králik, advokát / konateľ